

A man with glasses and a beard, wearing a black puffer jacket, is pointing his right index finger towards a woman. The woman has blonde hair and is wearing a grey sweatshirt with the Soliha logo. They are both smiling and looking at each other. The background is a warm, orange-toned interior. The image is framed by large, curved, abstract shapes in red, white, and blue.

BILAN
D'ACTIVITÉ
2024

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
—
LANDES

*DES SOLUTIONS HABITAT
ADAPTÉES AUX BESOINS
DE TOUS*



QUI SOMMES-NOUS ?



L'association SOLIHA Landes est pilotée par un conseil d'administration de 13 membres, présidé par Jean-Marc Latour et une direction composée par Emmanuel Dufau et son adjointe, Laëtitia Laigre.

UNE ÉQUIPE
PLURIDISCIPLINAIRE
DE **35**
COLLABORATEURS

- conseillères en économie sociale familiale (CESF),
- architectes,
- thermiciens,
- ergothérapeutes,
- conseillères habitat
- assistantes
- urbanistes,
- conseillers techniques,
- comptable,
- animatrices

Ils œuvrent au quotidien pour apporter au plus grand nombre des solutions techniques, administratives et financières dans le respect des valeurs du projet associatif du Mouvement SOLIHA, Solidaires pour l'Habitat, à savoir :

- 🔹 Une mission sociale au service du droit de chacun à disposer d'un logement décent et digne, abordable et économe en énergie,
- 🔹 La volonté de contribuer à une société plus solidaire, en accompagnant prioritairement les plus démunis et vulnérables vers une reconstruction individuelle et sociale,
- 🔹 L'ancrage dans une Économie Sociale et Solidaire.

SOLIHA

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

LANDES

*Notre légitimité,
votre confiance !*

ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS LOCALES DANS LEUR STRATÉGIE HABITAT



À l'échelle intercommunale, communale, du quartier ou de l'îlot, SOLIHA réalise des missions d'expertise (diagnostics territoriaux, études pré-opérationnelles, plan de références) en mobilisant son équipe d'urbanistes et les compétences techniques associées.

Après les phases d'étude, SOLIHA accompagne les collectivités dans la mise en œuvre et l'animation des dispositifs d'amélioration de l'habitat privé (OPAH-RU, Pactes territoriaux, plans façades...).

SOLIHA accompagne également les communes qui souhaitent engager une **réhabilitation de leur parc de logements communaux**. Le plan patrimoine permet d'établir le diagnostic de l'ensemble du parc de logements, de **définir le degré d'intervention nécessaire par immeuble**, le coût des travaux ainsi que les subventions mobilisables.

- 9 animations de programmes d'amélioration de l'habitat (OPAH, OPAH-RU, PIG)
- 5 animations de plans façades
- 5 études habitat

ANIMER LES ESPACES CONSEILS FRANCE RENOV'



France Rénov', service public de la rénovation de l'habitat, est le point d'entrée unique pour tous les usagers qui ont un projet de **rénovation**. Dans le cadre de nos partenariats avec les collectivités locales, nos conseillers France Rénov' sont mobilisés pour **informer, sensibiliser et délivrer des conseils gratuits** auprès des particuliers, sur toutes les questions relatives à la rénovation de l'habitat (**rénovation énergétique, adaptation du logement à la perte d'autonomie, résorption de l'habitat indigne**).

Ils animent également des actions collectives de sensibilisation destinées au grand public, à des publics prioritaires et aux professionnels de l'habitat (conférences, salons, ateliers pédagogiques...).

- 14 EPCI nous ont confié l'animation de leur **Espace Conseil**
- 4.743 conseils délivrés
- 197 permanences assurées



**France
Rénov'**

Le service public pour mieux
rénover mon habitat

ACCOMPAGNER À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Notre équipe de thermiciens et de conseillers habitat accompagne les particuliers et copropriétés souhaitant engager un projet de rénovation énergétique global tout en mobilisant des aides financières telles que Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné. Nos spécialistes assurent un suivi social, technique, administratif et financier tout au long du projet, du premier contact jusqu'à l'utilisation du logement post-travaux, en passant par la réalisation d'un audit énergétique. SOLIHA Landes est titulaire de l'agrément « Mon Accompagnateur Rénov » délivré par l'ANAH et du label Qualibat RGE pour la réalisation des audits réglementaires.

- 449 visites réalisées avec production d'un audit énergétique
- 168 demandes d'aide Ma Prime Rénov' Parcours Accompagné
- 8 Mo d'€ HT de travaux
- 5,2 Mo d'€ de subventions versées aux bénéficiaires

FAVORISER LE MAINTIEN À DOMICILE DES PERSONNES ÂGÉES et DES PERSONNES HANDICAPÉES

Le Mouvement SOLIHA est fortement engagé pour accompagner les personnes âgées et les personnes handicapées dans l'adaptation de leur logement.

Habilité par l'ANAH dans le cadre de l'aide Ma Prime Adapt', SOLIHA Landes mobilise son équipe d'ergothérapeute, de conseillères techniques et habitat (visite à domicile, diagnostic autonomie, contrôle des devis et factures, demandes de subventions).

L'association anime également des actions de prévention à la demande de communes ou CIAS/CCAS afin de mieux appréhender les besoins liés au vieillissement : ateliers pédagogiques, truck aménagé, ... et participe à des actions de formation pour le compte du réseau Handibat.

- 367 visites réalisées avec remise d'un diagnostic autonomie
- 269 demandes d'aides Ma Prime Adapt'
- 2.32 Mo d'€ HT de travaux
- 1.36 Mo d'€ HT de subventions versées aux bénéficiaires

RÉSORBER L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ

SOLIHA Landes est opérateur de contrôle de la décence des logements pour le compte du Pôle Départemental de Lutte contre l'Habitat Indigne et pour le compte de communes dans le cadre du Permis de Louer.

Notre association accompagne les propriétaires occupants / bailleurs et les collectivités dans leur projet de réhabilitation de logements très dégradés.

Chaque projet fait l'objet d'une étude de faisabilité comprenant un programme de travaux défini par un architecte, une estimation des coûts et des financements mobilisables puis la maîtrise d'œuvre du projet jusqu'à sa livraison.

- 124 logements visités en mission de contrôle du PDLHI
- 37 demandes d'aide Ma Prime Logement Décent, soit 3,06 Mo d'€ de travaux 1,53 Mo d'€ de subventions versées
- 8 dossiers de maîtrise d'œuvre représentant l'amélioration de 21 logements pour 3,92 Mo d'€ TTC de travaux engagés



PRODUIRE DU LOGEMENT D'INSERTION

Les politiques publiques encouragent la démarche de production de **logement d'insertion pour les ménages aux ressources fragiles**, de plus en plus nombreux. Face à ce constat, SOLIHA produit de tels logements en complément de l'offre de logement social HLM. Ces hébergements, au **caractère très social**, favorisent **l'accès au logement des familles et personnes les plus démunies** tout en requalifiant un bâti ancien et souvent dégradé. Notre association mène cette action par le biais de sa coopérative régionale SOLIHA Bâtitisseur de Logement d'Insertion (BLI).

📌 Un parc de 183 logements

sociaux, dont 37 logements dédiés à l'habitat inclusif pour personnes âgées

📌 10 nouveaux logements

livrés (Labenne et Labatut)



ACCOMPAGNER LES PERSONNES VULNÉRABLES

Notre équipe réalise un accompagnement social **dans le cadre de différentes missions confiées par les services de l'État et du Département** visant le relogement de publics en situation de précarité et s'inscrivant dans une logique d'insertion. Nos Conseillères en Économie Sociale et Familiale accompagnent aussi bien **des propriétaires occupants d'un logement insalubre**, que des personnes ayant **un parcours de rue, des femmes victimes de violence, des réfugiés, etc.** Nos animatrices sont chargées de renforcer la vie sociale des résidences d'habitat inclusif pour personnes âgées que nous gérons.

📌 138 ménages

📌 265 personnes vulnérables accompagnés

📌 360 jours d'animations réalisées au sein des résidences d'habitat inclusif



ASSURER UNE GESTION LOCATIVE SOCIALE

Créée en 2000 au niveau régional, SOLIHA AIS Nouvelle Aquitaine est une **agence immobilière à caractère social au service des propriétaires bailleurs privés et des collectivités locales**. Elle a vocation à **développer une offre de logements à loyer maîtrisé en mobilisant le parc privé et communal**, de façon à offrir une offre locative adaptée à destination des populations en difficultés d'accès et de maintien à un logement pérenne. Elle accompagne ainsi les propriétaires bailleurs désireux de s'inscrire dans une démarche de location solidaire.

📌 516 logements gérés

sur l'ensemble du département





SOLIHA

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

LANDES

46 rue Baffert - 40100 DAX

05.58.90.17.87

contact.landes@solihha.fr



www.landes.solihha.fr

SOLIHA EST AGRÉÉ

