



**MIEUX VOUS
LOGER**
C'EST NOTRE MISSION

BILAN D'ACTIVITÉ

2019

www.landes.soliha.fr

ACCOMPAGNEMENT DES PERSONNES

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

LANDES
BILAN D'ACTIVITÉ
2019

L'accès à un logement autonome et à un loyer abordable reste difficile pour les ménages de condition modeste. SOLIHA Landes accompagne ces ménages au quotidien pour que le logement devienne une voie d'insertion vers des conditions de vie meilleures. SOLIHA est également partenaire des collectivités et des institutions pour agir, par l'habitat, pour l'insertion au travers des dispositifs d'intermédiation locative, d'Accompagnement Vers et Dans le Logement et du Plan Départemental d'Actions pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées.



Ses missions

- ▼ Mettre en œuvre concrètement le droit au logement pour tous.
- ▼ Mettre en place des dispositifs de prospection de biens immobiliers susceptibles de répondre à la demande, en garantissant la mixité sociale.
- ▼ Permettre l'accès ou le maintien dans le logement des personnes en difficulté et accompagner les publics dans le cadre des dispositifs d'intermédiation locative, du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées.
- ▼ Développer sur le territoire des solutions diversifiées de logements (en maîtrise d'ouvrage d'Insertion, intermédiation locative sous toutes ses formes, résidences sociales, logements d'urgence, habitat adapté...) pour les publics prioritaires de l'action publique.
- ▼ Proposer un accompagnement social lié au logement.

Ses chiffres

- **24** LOGEMENTS D'URGENCE SUIVIS
- **32** SITUATIONS SUIVIES DANS LE CADRE DE LA MISSION RELOGEMENT
- **39** MÉNAGES SUIVIS DANS LE CADRE DE L'INTERMÉDIATION LOCATIVE
- **100** VISITES ECO-GESTES ET ECO-TRAVAUX
- **43** RETOURS D'EXPÉRIENCES DANS LE CADRE DU PROGRAMME ECORCE



Tél. 05.58.90.17.87



46, rue Baffert - 40100 Dax



accompagnement.landes@solihia.fr

L'accès à un logement autonome et à un loyer abordable reste difficile pour les ménages de condition modeste.

SOLIHA Landes en lien avec SOLIHA AIS mobilise une offre à loyers et charges maîtrisés principalement dans le parc privé. Le mandat de gestion sociale constitue un véritable levier de mixité sociale et permet aux propriétaires de sécuriser leur gestion tout en bénéficiant de dispositifs fiscaux. Son activité est agréée d'intérêt général par le Préfet.

Ses missions

- ▼ Mettre en place des dispositifs de prospection de biens immobiliers susceptibles de répondre à la demande, en garantissant la mixité sociale,
- ▼ Permettre l'accès ou le maintien dans le logement des personnes en difficulté et accompagner les publics dans le cadre des dispositifs d'intermédiation locative.
- ▼ Développer sur le territoire des solutions diversifiées de logements (en maîtrise d'ouvrage d'Insertion, intermédiation locatives sous toutes ses formes, résidences sociales, logements d'urgence, habitat adapté...) pour les publics prioritaires de l'action publique.
- ▼ Proposer un accompagnement social lié au logement.

Ses chiffres

- 356 LOGEMENTS GÉRÉS
- 61 SAISONNIERS HÉBERGÉS DANS LE CADRE DE LA GESTION ESTIVALE D'UN INTERNAT
- 83 MISES EN LOCATION
- 38 NOUVEAUX MANDATS
- 39 MÉNAGES SUIVIS DANS LE CADRE DE L'INTERMÉDIATION LOCATIVE



RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE

*Adaptation du logement et
amélioration de l'efficacité
énergétique*

Pour les propriétaires comme pour les locataires, SOLIHA propose des solutions adaptées et durables afin de faciliter l'autonomie et le confort de chacun. SOLIHA vous accompagne dans votre projet et votre financement en fonction de votre situation.

Ses chiffres

- **728** LOGEMENTS RÉHABILITÉS
dont
- **300** LIÉS À L'ADAPTATION
- **10** MANIFESTATIONS ORGANISÉES AUTOUR DU TRUCK
- **15** MODULES «BIEN CHEZ SOI»



SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
LANDES
BILAN D'ACTIVITÉ
2019

Ses missions

- Promouvoir le programme « Habiter Mieux » et l'amélioration des performances énergétiques des logements.
- Adapter le logement pour le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées.
- Animer par un ergothérapeute et expert habitat des ateliers « Bien Chez Soi » pour accompagner l'autonomie dans le quotidien.
- Aider les familles en situation précaire et indigne d'habitat.
- Lutter contre la précarité énergétique.
- Rechercher les meilleurs financements et constituer des dossiers correspondants.
- Définir des priorités de travaux et rechercher, si besoin, des artisans.
- Contrôler la conformité des travaux.



Tél. 05.58.90.17.87



46, rue Baffert - 40100 Dax



social.landes@solihha.fr

RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE

*Accompagnement technique
des projets de réhabilitation*

Pour la réalisation de travaux, SOLIHA Landes accompagne les propriétaires publics et privés dans leurs projets, notamment dans la réhabilitation de logements, dans le cadre de projets durables, d'amélioration de l'habitat, d'adaptation du logement au handicap et de résorption de l'habitat indigne.

Ses chiffres

- 308 ÉTUDES DE FAISABILITÉ
- 433 LOGEMENTS CONCERNÉS
- 39 LOGEMENTS LIVRÉS



Ses missions

Ses équipes assistent les maîtres d'ouvrages depuis l'étude de faisabilité avec une estimation de travaux jusqu'à la réception de chantier, intégrant la réalisation de plans, descriptifs et d'appels d'offres.

- ▶ Réaliser des études de faisabilité.
- ▶ Assister le maître d'ouvrage au montage d'opération.
- ▶ Accompagner le montage des dossiers de financement.
- ▶ Sensibiliser aux questions fiscales et patrimoniales.
- ▶ Réaliser des maîtrises d'œuvre totale ou partielle :
 - Plans (esquisse à exécution)
 - Descriptifs quantitatifs
 - Dossiers d'autorisation d'urbanisme
 - Appels d'offres de travaux
 - Suivi de chantiers et opérations de réception



CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRES

Les dynamiques de certains territoires appellent un accompagnement public pour éviter une dégradation de leur habitat et générer un changement positif des conditions de vie de leurs habitants. Notre association accompagne les collectivités dans la définition de leur stratégie habitat. SOLIHA appréhende l'habitat privé dans toute sa complexité, liant à la fois technique, social, financier et juridique.

Ses missions

- ▶ Animer des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat.
- ▶ Élaborer des Programmes Locaux de l'Habitat.
- ▶ Réaliser des études pré-opérationnelle d'OPAH
- ▶ Réaliser des études habitat et programmation urbaine, schéma d'aménagement et de développement.
- ▶ Animer des plateformes de rénovation thermique.
- ▶ Lutter contre l'habitat indigne.
- ▶ Animer des campagnes de ravalement de façades.
- ▶ Elaborer des documents d'urbanisme : PLU, PLUI, cartes communales.
- ▶ Réaliser un volet habitat dans le cadre de l'élaboration de plans de références.
- ▶ Dynamiser les cœurs de bourgs ou les centres-villes.
- ▶ Animer le dispositif ADALOGIS 40, recensement de la demande et de l'offre de logements adaptés aux handicaps liés à l'âge ou à la vie.



Ses chiffres

- 129 PROPRIÉTAIRES BAILLEURS ACCOMPAGNÉS
- 145 LOGEMENTS VISITÉS DANS LE CADRE DE LA LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE
- 120 PERMANENCES
- 120 COMMUNES ACCOMPAGNÉES



PRODUCTION D'HABITAT D'INSERTION

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
LANDES
BILAN D'ACTIVITÉ
2019

De plus en plus de ménages n'arrivent pas à se loger selon leurs besoins et à un coût compatible avec leurs ressources. Face à ce constat, les politiques publiques encouragent la démarche associative de production de logement d'insertion pour les ménages fragiles.

Ses chiffres

142 LOGEMENTS

sur

30 COMMUNES

Ses missions

SOLIHA produit du logement à loyers modérés en complémentarité avec le secteur de l'hébergement et l'offre de logement social HLM.

SOLIHA Landes, en lien avec **SOLIHA BLI (Bâtisseur de Logements d'Insertion) Nouvelle Aquitaine** détient un parc de 142 logements et favorise l'accès au logement des familles et personnes les plus fragiles. Ce parc de logements favorise l'insertion et la mixité sociale.



Tél. 05.58.90.90.51



46, rue Baffert - 40100 Dax



direction.landes@solihla.fr

CONSEIL EN EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

SOLIHA Landes accueille «L'espace Info Energie», animé par 4 conseillers dont 3 thermiciens. Il s'adresse aux particuliers, aux professionnels et aux collectivités.

SOLIHA

SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

LANDES

BILAN D'ACTIVITÉ

2019



Ses missions

- ▼ **Inform**er sur les déperditions thermiques de l'habitat RT 2012.
- ▼ **Conseiller** sur l'utilisation des énergies renouvelables dans le mode de chauffage (bois, chauffage solaire, géothermie, chauffe-eau solaire individuel, etc.).
- ▼ **Estimer** les subventions possibles et prêts aidés : Anah (Agence nationale de l'habitat), crédit d'impôt, Éco PTZ, tiers financeur, collectivités territoriales, Conseil Régional.
- ▼ **Promouvoir** la rénovation énergétique.
- ▼ **Lutter** contre la précarité énergétique.
- ▼ **Promouvoir** les matériaux bio-sourcés

Ses chiffres

○ **2442** CONTACTS

○ **9** CONFÉRENCES ET ATELIERS

○ **10** STANDS ET SALONS

○ **5** PORTES OUVERTES



Tél. 05.58.74.12.56



46, rue Baffert - 40100 Dax



infoenergie.landes@solihha.fr

CHIFFRES CLÉS #2019

Une équipe de 29 professionnels à votre écoute : techniciens du bâtiment, architectes, urbanistes, thermiciens, ergothérapeute, spécialistes des financements, conseillers en économie sociale et familiale, professionnels de la gestion immobilière, conseillers en efficacité énergétique...

LA MISSION DE SOLIHA

Trouver des solutions pour améliorer les conditions de vie et l'habitat dans les Landes en intégrant le respect de l'architecture et la dimension énergétique.

Avec le soutien des administrations nationales et locales, des organismes départementaux, de nombreuses communes et intercommunalités.



5624

FAMILLES ACCOMPAGNÉES



14.266.491 €

DE TRAVAUX POUR

177
EMPLOIS



6.400.995 €

DE SUBVENTIONS

(ANAH, CONSEIL DÉPARTEMENTAL,
CONSEIL RÉGIONAL, CAF, MSA,
COLLECTIVITÉS, CARSAT,
CAISSES DE RETRAITE, ETC.)



795 LOGEMENTS
RÉHABILITÉS DONT :



300 LOGEMENTS
ADAPTÉS AU VIEILLISSEMENT
ET À L'HANDICAP



500 LOGEMENTS LIÉS
À L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE



356 LOGEMENTS
ACCOMPAGNÉS GÉRÉS PAR
L'AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE



26% D'ÉCONOMIE
D'ÉNERGIE EN MOYENNE

Plus d'une commune sur deux fait appel à SOLIHA Landes, association loi 1901 adhérente au Mouvement SOLIHA, premier réseau associatif national au service de l'amélioration de l'habitat

www.soliha.fr

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



LANDES
46, rue Baffert - 40100 Dax
05 58 90 17 87
www.landes.soliha.fr