

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**LANDES**

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**MIEUX VOUS  
LOGER**  
C'EST NOTRE MISSION

BILAN D'ACTIVITÉ

**2018**

[www.soliha.fr](http://www.soliha.fr)

# ACCOMPAGNEMENT DES PERSONNES



L'accès à un logement autonome et à un loyer abordable reste difficile pour les ménages de condition modeste. SOLIHA Landes accompagne ces ménages au quotidien pour que le logement devienne une voie d'insertion vers des conditions de vie meilleures. SOLIHA est également partenaire des collectivités et des institutions pour agir, par l'habitat, pour l'insertion au travers des dispositifs d'intermédiation locative, d'Accompagnement Vers et Dans le Logement et du Plan Départemental d'Actions pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées.



## Ses missions

- ▼ Mettre en œuvre concrètement le droit au logement pour tous.
- ▼ Mettre en place des dispositifs de prospection de biens immobiliers susceptibles de répondre à la demande, en garantissant la mixité sociale.
- ▼ Permettre l'accès ou le maintien dans le logement des personnes en difficulté et accompagner les publics dans le cadre des dispositifs d'intermédiation locative, du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées.
- ▼ Développer sur votre territoire des solutions diversifiées de logements (en maîtrise d'ouvrage d'Insertion, intermédiation locative sous toutes ses formes, résidences sociales, logements d'urgence, habitat adapté...) pour les publics prioritaires de l'action publique.
- ▼ Proposer un accompagnement social lié au logement.

## Ses chiffres

- 316** LOGEMENTS
- 24** LOGEMENTS D'URGENCE,
- 34** SITUATIONS SUIVIES DANS LE CADRE MISSION RELOGEMENT,
- 12** ACCOMPAGNEMENT VERS ET DANS LE LOGEMENT
- 45** MÉNAGES SUIVIS DANS LE CADRE DE L'INTERMÉDIATION LOCATIVE



**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**LANDES**  
BILAN D'ACTIVITÉ

**2018**

L'accès à un logement autonome et à un loyer abordable reste difficile pour les ménages de condition modeste. SOLIHA Landes en lien avec SOLIHA AIS mobilise une offre à loyers et charges maîtrisés principalement dans le parc privé. Le mandat de gestion social constitue un véritable levier de mixité sociale et permet aux propriétaires de sécuriser leur gestion tout en bénéficiant de dispositifs fiscaux. Son activité est agréée d'intérêt général par le Préfet.

## Ses missions

- ▶ Mettre en place des dispositifs de prospection de biens immobiliers susceptibles de répondre à la demande, en garantissant la mixité sociale,
- ▶ Permettre l'accès ou le maintien dans le logement des personnes en difficulté et accompagner les publics dans le cadre des dispositifs d'intermédiation locative, du Plan Départemental d'Action pour le Logement et l'Hébergement des Personnes Défavorisées.
- ▶ Développer sur votre territoire des solutions diversifiées de logements (en maîtrise d'ouvrage d'Insertion, intermédiation locative sous toutes ses formes, résidences sociales, logements d'urgence, habitat adapté...) pour les publics prioritaires de l'action publique.
- ▶ Proposer un accompagnement social lié au logement.

## Ses chiffres

GÈRE AUJOURD'HUI UN  
PARC DE  
**316**  
LOGEMENTS

**59** MISES EN  
LOCATION

**51** GESTION DE  
CHAMBRES D'UN  
INTERNAT DANS LE CADRE  
DE L'HÉBERGEMENT DE  
SAISONNIERS.



# RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**LANDES**  
BILAN D'ACTIVITÉ

**2018**

## ADAPTATION DU LOGEMENT ET AMÉLIORATION DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Pour les propriétaires comme pour les locataires, SOLIHA propose des solutions adaptées et durables afin de faciliter l'autonomie et le confort de chacun. SOLIHA vous accompagne dans votre projet et votre financement en fonction de votre situation.

## Ses missions

- ▶ Promouvoir le programme « Habiter Mieux » et l'amélioration des performances énergétiques des logements.
- ▶ Adapter le logement pour le maintien à domicile des personnes âgées ou handicapées.
- ▶ Animer par un ergothérapeute et expert habitat des ateliers « Bien Chez Soi » pour accompagner l'autonomie dans le quotidien.
- ▶ Aider les familles en situation précaire et indigne d'habitat.
- ▶ Lutter contre la précarité énergétique.
- ▶ Rechercher les meilleurs financements et constituer des dossiers correspondants.
- ▶ Définir des priorités de travaux et rechercher, si besoin, des artisans.
- ▶ Contrôler la conformité des travaux.

## Ses chiffres

**846** LOGEMENTS RÉHABILITÉS DONT  
**502** LIÉS À L'ADAPTATION  
**7** MANIFESTATIONS ORGANISÉES AUTOUR DU TRUCK  
**30** MODULES « BIEN CHEZ SOI »



Tél. 05.58.90.90.53



46, rue Baffert - 40100 Dax



social.landes@solihha.fr

# RÉHABILITATION ACCOMPAGNÉE

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**LANDES**  
BILAN D'ACTIVITÉ  
**2018**

## ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE DES PROJETS DE RÉHABILITATION

Pour la réalisation de travaux, SOLIHA Landes accompagne les propriétaires publics et privés dans leurs projets, notamment dans la réhabilitation de logements, dans le cadre de projets durables, d'amélioration de l'habitat, d'adaptation du logement au handicap et de résorption de l'habitat indigne.

## Ses missions

Ses équipes assistent les maîtres d'ouvrages depuis l'étude de faisabilité avec une estimation de travaux jusqu'à la réception de chantier, intégrant la réalisation de plans, descriptifs et d'appels d'offres.

- ▼ Réaliser des études de faisabilité.
- ▼ Assister le maître d'ouvrage au montage d'opération.
- ▼ Accompagner le montage des dossiers de financement.
- ▼ Sensibiliser aux questions fiscales et patrimoniales.
- ▼ Réaliser des maîtrises d'œuvre totale ou partielle :
  - Plans (esquisse à exécution)*
  - Descriptifs quantitatifs*
  - Dossiers d'autorisation d'urbanisme*
  - Appels d'offres de travaux*
  - Suivi de chantiers et opérations de réception*

## Ses chiffres

**222** ÉTUDES  
DE FAISABILITÉ

**258** LOGEMENTS  
CONCERNÉS

**23** LOGEMENTS  
LIVRÉS



Tél. 05.58.90.90.55



46, rue Baffert - 40100 Dax



rehabilitation.landes@solihha.fr

# CONDUITE DE PROJETS DE TERRITOIRES

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**LANDES**  
BILAN D'ACTIVITÉ  
**2018**



Les dynamiques de certains territoires appellent un accompagnement public pour éviter une dégradation de leur habitat et générer un changement positif des conditions de vie de leurs habitants. Notre association accompagne les collectivités dans la définition de leur stratégie habitat. SOLIHA appréhende l'habitat privé dans toute sa complexité, liant à la fois technique, social, financier et juridique.

## Ses missions

- ▶ Animer des Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat.
- ▶ Élaborer des Programmes Locaux de l'Habitat.
- ▶ Réaliser des études pré-opérationnelle d'OPAH
- ▶ Réaliser des études habitat et programmation urbaine, schéma d'aménagement et de développement.
- ▶ Animer des plateformes de rénovation thermique.
- ▶ Lutter contre l'habitat indigne.
- ▶ Animer des campagnes de ravalement de façades.
- ▶ Elaborer des documents d'urbanisme : PLU, PLUI, cartes communales.
- ▶ Réaliser un volet habitat dans le cadre de l'élaboration de plans de références.
- ▶ Dynamiser les cœurs de bourgs ou les centres-villes.
- ▶ Animer le dispositif ADALOGIS 40, recensement de la demande et de l'offre de logements adaptés aux handicaps liés à l'âge ou à la vie.

## Ses chiffres

**110** PROPRIÉTAIRES  
BAILLEURS ACCOMPAGNÉS

**115** COMMUNES  
ACCOMPAGNÉES

**171** LOGEMENTS VISITÉS  
DANS LE CADRE DE LA  
LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

**120** PERMANENCES  
ASSURÉES



Tél. 05.58.90.90.57



46, rue Baffert - 40100 Dax



urbanisme.landes@solih.fr

# PRODUCTION D'HABITAT D'INSERTION

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**LANDES**  
BILAN D'ACTIVITÉ  
**2018**

De plus en plus de ménages n'arrivent pas à se loger selon leurs besoins et à un coût compatible avec leurs ressources. Face à ce constat, les politiques publiques encouragent la démarche associative de production de logement d'insertion pour les ménages fragiles.

## Ses missions

**SOLIHA** produit du logement à loyers modérés en complémentarité avec le secteur de l'hébergement et l'offre de logement social HLM.

**SOLIHA Landes**, en lien avec **SOLIHA BLI (Bâtitseur de Logements d'Insertion) Nouvelle Aquitaine** détient un parc de 129 logements et favorise l'accès au logement des familles et personnes les plus fragiles. Ce parc de logements favorise l'insertion et la mixité sociale.

## Ses chiffres

UN PARC DE  
**129**  
LOGEMENTS SUR  
**27**  
COMMUNES



Tél. 05.58.90.90.51



46, rue Baffert - 40100 Dax



direction.landes@solih.fr

# CONSEIL EN EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**LANDES**  
BILAN D'ACTIVITÉ  
**2018**



SOLIHA Landes accueille  
« L'ESPACE INFO ENERGIE », animé par  
4 conseillers dont 3 thermiciens. Il s'adresse aux  
particuliers, aux professionnels et aux collectivités.

## Ses missions

- ▼ **Informer** sur les déperditions thermiques de l'habitat RT 2012.
- ▼ **Conseiller** sur l'utilisation des énergies renouvelables dans le mode de chauffage (bois, chauffage solaire, géothermie, chauffe-eau solaire individuel, etc.).
- ▼ **Estimer** les subventions possibles et prêts aidés : Anah (Agence nationale de l'habitat), crédit d'impôt, Éco PTZ, tiers financeur, collectivités territoriales, Conseil régional.
- ▼ **Promouvoir** la rénovation énergétique.
- ▼ **Lutter** contre la précarité énergétique.
- ▼ **Promouvoir** les matériaux bio-sourcés



## Ses chiffres

**1366**  
PERSONNES  
CONSEILLÉES

**16** CONFÉRENCES  
ET ATELIERS

**6** STANDS  
ET SALONS,

**6** ANIMATIONS  
«THERMOGRAPHIE»



Tél. 05.58.74.12.56



46, rue Baffert - 40100 Dax  
Du lundi au vendredi > 9h-12h / 14 h-16 h



infoenergie.landes@solihla.fr

# CHIFFRES CLÉS #2018

Une équipe de 29 professionnels à votre écoute :  
techniciens du bâtiment, architectes, urbanistes,  
thermiciens, ergothérapeute, spécialistes des  
financements, conseillers en économie sociale  
et familiale, professionnels de la gestion immo-  
bilière, conseillers en efficacité énergétique...

## LA MISSION DE SOLIHA

Trouver des solutions pour améliorer les conditions de vie et l'habitat dans les Landes en intégrant le respect de l'architecture et la dimension énergétique.

Avec le soutien des administrations nationales et locales, des organismes départementaux, de nombreuses communes et intercommunalités.



# 3800

FAMILLES ACCOMPAGNÉES



# 12.414.463 €

DE TRAVAUX POUR **158**  
EMPLOIS



# 5.931.293 €

DE SUBVENTIONS

(ANAH, CONSEIL DÉPARTEMENTAL,  
CONSEIL RÉGIONAL, CAF, MSA,  
COLLECTIVITÉS, CARSAT,  
CAISSES DE RETRAITE, ETC.)



# 862

 LOGEMENTS  
RÉHABILITÉS DONT :

# 502

 LOGEMENTS  
ADAPTÉS AU VIEILLISSEMENT  
ET À L'HANDICAP

# 604

 LOGEMENTS LIÉS  
À L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

# 316

 LOGEMENTS  
ACCOMPAGNÉS GÉRÉS PAR  
L'AGENCE IMMOBILIÈRE SOCIALE

# 26%

 D'ÉCONOMIE  
D'ÉNERGIE EN MOYENNE

Plus d'une commune sur deux fait appel à SOLIHA Landes, association loi 1901 adhérente au Mouvement SOLIHA, premier réseau associatif national au service de l'amélioration de l'habitat

[www.soliha.fr](http://www.soliha.fr)

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



**LANDES**  
46, rue Baffert - 40100 Dax  
05 58 90 17 87  
[www.landes.soliha.fr](http://www.landes.soliha.fr)