

CAHIER DE RÉFÉRENCES

PÔLE RÉHABILITATION



SOMMAIRE

➔ **LES MISSIONS DU PÔLE RÉHABILITATION**

➔ **PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE**

➔ **RÉFÉRENCES DE RÉALISATIONS**



LES MISSIONS DU PÔLE RÉHABILITATION

Le Pôle Réhabilitation intervient en amont de projets de réhabilitations importantes et accompagne les propriétaires dans la réalisation des travaux.

ETUDES DE FAISABILITÉ

Elles ont pour but de valider la faisabilité du projet, sur le plan technique et financier.

Elles contiennent :

- Un diagnostic sommaire de l'état des lieux
- L'indice de dégradation des logements
- Un programme provisoire de travaux (Typologies et surfaces de logements)
- Un détail des travaux à réaliser
- Une analyse énergétique avant et après travaux
- Un estimatif du coût de l'opération
- Un plan de financement prévisionnel, intégrant les financements mobilisables et les loyers praticables.



ETUDES SPÉCIFIQUES

Elles ont pour but d'étudier des programmes spécifiques.

Exemples de programmes :

- Domicile regroupé pour personnes âgées
- Logements d'urgence
- Logements pour les saisonniers
- Etude préalable pour programme participatif
- Maison-relai
- Pension de famille



De la même manière que pour les études de faisabilité, le rendu de ces études intègre :

- Un diagnostic sommaire de l'état des lieux dans le cas d'une réhabilitation
- Un programme provisoire de travaux (Typologies et surfaces de logements)
- Un détail des travaux à réaliser
- Une analyse énergétique avant et après travaux
- Un estimatif du coût de l'opération
- Un plan de financement prévisionnel

MAÎTRISE D'OEUVRE ET ASSISTANCE AU MONTAGE DE DOSSIERS DE FINANCEMENTS

Un accompagnement de Maîtrise d'Oeuvre complète ou partielle est proposé pour la concrétisation des projets.

Il intègre les missions suivantes :

- Diagnostic complet du bâti avec relevé de l'état des lieux
- Etablissement de plans (Avant-Projets Sommaire et Définitif)
- Etablissement du dossier d'autorisation d'urbanisme
- Réalisation du descriptif quantitatif de travaux
- Consultation des entreprises et analyse des offres
- Assistance à la passation de contrats de travaux
- Suivi de chantier
- Assistance à la réception des travaux

A ces missions de base s'ajoutent l'assistance au montage des dossiers de financements auprès des différents financeurs identifiés pour le projet.

PRESENTATION DE L'EQUIPE



Péio ILHARRAMOUNHO

**Architecte DE - Responsable du Pôle
Pôle Réhabilitation**

Réalisation d'études de faisabilité et d'études spécifiques
Maîtrise d'Oeuvre de la conception au suivi de chantier



Claire BOKSEBELD

**Architecte DE - Technicienne spécialisée
Pôle Réhabilitation**

Réalisation d'études de faisabilité
Maîtrise d'Oeuvre de la conception à la consultation des entreprises



Henintsoa ANDRIANADY

**Architecte DE - Technicien spécialisé
Pôle Réhabilitation**

Réalisation d'études de faisabilité
Maîtrise d'Oeuvre de la conception à la consultation des entreprises



Edouard DE MORAIS

**Conducteur de travaux
Pôle Réhabilitation**

Suivi de chantier et après travaux
Suivi des travaux sur parc immobilier (plan patrimoine et réparations)



Jocelyne MALERNE

**Assistante
Pôle Réhabilitation**

Suivi administratif des dossiers
Assistance au montage de dossiers de financements

RÉFÉRENCES DE SOLIHA LANDES

PROJETS REALISÉS - Réhabilitation d'habitat

RÉHABILITATION DE 8 LOGEMENTS - MONT-DE-MARSAN



MOA

Privé

MOE

SOLIHA Landes - Sébastien

Lahitte

550 m²

565 000 €TTC

Réception 2017

Immeuble très ancien

Sortie d'insalubrité

Réaménagement complet avec création **de 8 logements avec espaces extérieurs**

Accompagnement montage dossiers financement

AMÉNAGEMENT DE L'ANCIEN PRESBYTÈRE EN 4 LOGEMENTS - MUGRON



MOA

SA SOLIHA BLI SUD-OUEST

MOE

SOLIHA Landes - Atelier

ARCAD - Franck Bariac

380 m²

370 000 €TTC

Réception 2017

Réaménagement complet en 4 logements

Travaux de conservation du bâti existant avec l'ABF

Rénovation énergétique très performante

Bail à Réhabilitation

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE 4 LOGEMENTS - LIT-ET-MIXE



MOA

Commune de LIT-ET-MIXE

MOE

SOLIHA Landes

445 m²

185 000 €TTC

Réception 2019

Rénovation énergétique très performante (Isolation thermique par l'extérieur des murs et soufflée en toiture)

Accompagnement pour la réalisation du dossier de financement (Réno'Aqt)

RÉHABILITATION DE 2 LOGEMENTS - SAUGNAC ET CAMBRAN



MOA

Privé

MOE

SOLIHA Landes

130 m²

200 000 €TTC

Réception 2019

Ancienne maison individuelle réaménagée en **2 logements PMR**

Rénovation énergétique très performante

Accompagnement montage dossiers financement

RÉFÉRENCES DE SOLIHA LANDES

PROJETS REALISÉS ET EN COURS - Habitat regroupé

RÉHABILITATION D'UN IMMEUBLE EN DOMICILE REGROUPÉ - DONZACQ



MOA
SA SOLIHA BLI SUD-OUEST

MOE
SOLIHA Landes

330 m²
450 000 €TTC

Réception 2014

Ancien immeuble de centre-ville

Réaménagement en 6 logements adaptés (4T2 et 2T1) et espaces communs

Travaux importants sur la structure

Mise en place d'un ascenseur

RÉHABILITATION D'UN ANCIEN PRESBYTÈRE EN DOMICILE REGROUPÉ - BROCAS



MOA
SA SOLIHA BLI

MOE
SOLIHA Landes

280 m²
440 000 €TTC

En cours

Conservation de l'aspect extérieur avec l'ABF

Utilisation de matériaux bio-sourcés

Aménagement de 5 logements adaptés (5T2) et espaces communs

CRÉATION DE DOMICILE REGROUPÉ - SAINT GEOURS DE MAREMNE



MOA
SA SOLIHA BLI

MOE
SOLIHA Landes - Agence TAG

280 m²
480 000 €TTC

En cours

Construction neuve en centre-ville, sur une parcelle enclavée.

Aménagement de 5 logements dont 4 T2 adaptés et un logement T4 pour une famille

Espaces extérieurs privatifs (jardins, terrasses) et collectifs.

CRÉATION DE DOMICILE REGROUPÉ - ORX



MOA
SA SOLIHA BLI

MOE
SOLIHA Landes - Agence TAG - Franck Bariac - IDC - Climelec - Guillaume Tuquoi

850 m²
1 720 000 €TTC
En cours

Construction neuve en centre-bourg, sur une ancienne caserne.

Aménagement de 14 logements adaptés (T2)

Espaces extérieurs privatifs (terrasses) et collectifs (salle commune, terrasse, jardin).

RÉFÉRENCES DE SOLIHA LANDES

PROJETS REALISÉS ET EN COURS - Réhabilitation d'habitat

CRÉATION D'UNE MAISON-RELAIS DE 19 LOGEMENTS - LABENNE



MOA
SA SOLIHA BLI SUD-OUEST

MOE
**SOLIHA Landes - JC Ribaut
Franck Bariac**
850 m²
1 230 000 €TTC

Réception 2016

Ancien centre de vacances

Réaménagement en 19 studios
et espaces communs

**Chauffage collectif au granulé
de bois**

Bail à Réhabilitation

RÉHABILITATION D'UN ANCIEN PRIEURÉ EN DOMICILE REGROUPE - MIMIZAN



MOA
SA SOLIHA BLI
MOE
SOLIHA Landes

450 m²
680 000 €TTC
Réception 2019

Conservation de l'aspect
extérieur (Abord de monument
historique)

Utilisation de matériaux bio-
sourcés

**Réfection complète des
enduits extérieurs à la chaux**

RÉPARATIONS DE BOISERIES ET MISE EN PEINTURE - CAPBRETON



MOA
Privé - Copropriété

MOE
SOLIHA Landes
13 pavillons de 4 logements
180 000 €TTC
En cours

Diagnostic de l'ensemble

**Réparation de charpente et
balcons dégradés**

**Mise en peinture et nettoyage
de façades**

TRAVAUX D'ELEVATION DU NIVEAU DE SECURITE INCENDIE - DAX



MOA
Privé - Copropriété

MOE
SOLIHA Landes
Immeuble d'habitation
390 000 €TTC
En cours

Diagnostic de l'ensemble

Travaux liés à la sécurité incendie
sur un bâtiment existant :

- **Système de sécurité incendie,**
- **Colonne sèche,**
- **Désenfumage**

RÉFÉRENCES DE SOLIHA LANDES

PROJETS REALISÉS - Programme communaux spécifiques

CONSTRUCTION D'UNE SALLE COMMUNALE - NARROSSE



MOA

Commune de Narrosse

MOE

TAG - SOLIHA Landes

Réaménagement salle 65 m²

110 000 €TTC

Réception 2017

Relevé de l'existant

Travaux d'amélioration
logement, réaménagement
et extension d'une salle
communale

**Construction en ossature bois
et bardage bois**

CONSTRUCTION D'UN PRÉAU ACCOLÉ À LA MAIRIE - ANGOUMÉ



MOA

Commune de Angoumé

MOE

Arcad - SOLIHA Landes

Préau 220 m²

125 000 €TTC

Réception 2018

Relevé de l'existant

Travaux d'aménagement du
préau, y compris équipement
pour manifestations

**Réalisation de la structure en
bois lamellé-collé**

RAVALEMENT DE FAÇADES D'UNE ECOLE - TARNOS



MOA

Commune de Tarnos

MOE

SOLIHA Landes

1300 m² de façades

140 000 €TTC

Réception 2019

Diagnostic

**Reprises ponctuelles des
boiseries et de la zinguerie**

Reprises d'enduits et peinture

Remplacement de réseau de
plomberie (En cours)

MISE EN CONFORMITÉ D'ERP - TARNOS



MOA

Commune de Tarnos

MOE

SOLIHA Landes

Autorisation en cours

Relevé de l'existant

Proposition d'aménagement
intérieur en conformité avec la
réglementation

**Réalisation du dossier
d'autorisation de travaux**